

انفاذ
Infath



من 25 أبريل 2026 م
إلى 28 أبريل 2026 م

مزاد
أثمان المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية.



afaalsa.com



0556658319



AfaalGroup

مزاد أثمان المدينة



تعلم شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ يوم السبت 25 أبريل 2026م

الساعة 10:00 صباحاً



يتمهي يوم الثلاثاء 28 أبريل 2026م

ما بين الساعة 4:40م وحتى الساعة 5م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	المدينة	جبل أحد في منطقة أحد ضمن مخطط عواد الذيباني	474.85 م	١40١/ع/2	42	260698003109	403094700060429	35,000 ريال
أرض	المدينة	الدويمة	298.68 م	-	بدون	740١١9004907	4020١4600742928	27,500 ريال
استراحة	المدينة	الحدرة الشرقية	20١6 م	١403/ع/2	80 - 79 82 - 8١	340١١50١0447 440١١50١0445 540١١50١0448 440١١50١0446	4020١470075307١	85,000 ريال
أرض سكنية	المدينة	عروة	١3930 م	-	بدون	340١030١0633	4020١470075307١	١50,000 ريال
أرض زراعية	المدينة	المزين	20,604.65 م	5١0 في ١8/١١/١4١3 هـ	بدون	640١2200١078	4020١4300005355	١40,000 ريال

01

02

03

04

05



شاهد العقار
360 درجة



04:40 مساءً

28/4/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن عمارة مكونة من دورين و ملحق علوي
الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه، شقة 2 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه و مستودع
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة 2 مكونة من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه
الملحق العلوي شقة مكونة من : غرفة و مطبخ و دورة مياه (خرساني)، 4 غرف و صالة و 2 دورات مياه (شينكو)

شمالاً قطعة رقم 40
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً قطعة رقم 41
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 474.85 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي جبل أحد في منطقة أحد
شيك الدخول ضمن مخطط عواد الذيباني
35,000 ريال

النوع عمارة
رقم الطك 260698003109
رقم المخطط 1401/ع/2
رقم القطعة 42

معلومات إضافية

شمالاً 25.05 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 18.95 متر
غرباً 19 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

ملاحظات على العقار

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



المعالم المحيطة

■ جبل الرماة

■ مقبرة الشهداء

■ جبل أحد

■ الخدمات

■ مركز الرعاية الصحية

■ ساحة المعركة



شاهد العقار
360 درجة



04:45 مساءً



28/4/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن ارض

شارع بعرض من شرق الى غرب 5.15 الى 8.05 م يفصل عن دار عنزه بنت ذويبان البلادي البعض ارض بيضاء عبارة عن رجهه والبعض ملتقى شوارع حسب الصك شارع بعرض 7.85 م الى 8.85 م يفصل عن دار عويد الذبياني شارع بعرض من جنوب الى شمال 3.90 م الى 4.55 م يفصل عن دار فهد هويرس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 298.68
الاستخدام -
الحي الدويمية
شيك الدخول 27,500 ريال

النوع أرض
رقم الصك 740119004907
رقم المخطط بدون
رقم القطعة -

شمالاً 16.3 متر شرقاً 23.1 متر
جنوباً 14.27 متر غرباً 26.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

■ المسجد النبوي

■ ممشى قباء

■ مسجد قباء

■ بجوارها مخططات

■ المطاعم والصيدليات

■ مسجد بني حرام

■ حديقة الملك فهد المركزية

■ الخدمات



شاهد العقار
360 درجة



04:50 مساءً



28/4/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بواجهتين شمالية وجنوبية ويتكون من ملحق أرضي يوجد به غرفتين ودورتين مياه وصالة مطبخ وغرفة حارس بدورة مياه و مستودع (هنقر)

النوع	استراحة	المساحة م ²	2016 م
رقم الطك	440115010445 - 340115010447	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	440115010446 - 540115010448	الحي	الحدرة الشرقية
رقم القطعة	1403/ع/2	شيك الدخول	85,000 ريال
	82 - 81 - 80 - 79		

الحدود	شمالاً	شارع عرض 14 متر
	جنوباً	شارع عرض 16 متر
	شرقاً	قطعة رقم 83 وقطعة رقم 84
	غرباً	قطعة رقم 77 وقطعة رقم 78

الأطوال	شمالاً	42 متر
	جنوباً	42 متر
	شرقاً	48 متر
	غرباً	48 متر

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

■ المسجد النبوي

■ مضمار الخيل بالمدينة

■ حديقة الملك فهد المركزية

■ بجوارها محطات

■ المطاعم والصيدليات

■ مسجد قباء

■ الخدمات



شاهد العقار
360 درجة



04:55 مساءً

28/4/2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية

الحدود
شمالاً ارض السد
جنوباً شارع عرض 8م ويفصلها عن الأرض
الممنوحة لبكر يونس
شرقاً سيل عروة
غرباً شارع عرض 10م يفصلها عن الأرض
الممنوحة لابن سليمان

المساحة 13930 م²
الاستخدام سكني
الحي عروة
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الطك 340103010633
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

الأطوال
شمالاً 58 متر
جنوباً 170 متر
شرقاً 110 متر
غرباً 188 متر

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

■ المسجد النبوي

■ مسجد قباء

■ مسجد الجمعة

■ بجوارها مخططات

■ المطاعم والصيدليات

■ مسجد القبليين

■ الخدمات



شاهد العقار
360 درجة



05:00 مساءً



28/4/2026

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شارع بعرض 10 م ثم مزرعة جبريل النخلي
شارع عرض 10 ثم مزرعة عبدالله عاتق
السفري
مزرعة عواد سعد السريحي
شارع عرض 10 م ثم مزرعة تركي
متروك السهلي

الحدود

المساحة 20,604.65 م²
الاستخدام زراعي
الحي المزين
شيك الدخول 140,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 640122001078
رقم المخطط 510 في 18/11/1413 هـ
رقم القطعة بدون

شمالاً 86 متر
جنوباً 192 متر
شرقاً 147 متر
غرباً 242 متر

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- مسجد قباء
- المسجد النبوي
- مساجد السبعة
- بجوارها مخططات
- مسجد القبليين
- مسجد الجمعة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أثمان المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي
ما بين الساعة 4:40م وحتى الساعة 5م



منصة السعودية للمزادات



السبت 25 أبريل 2026
الثلاثاء 28 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار



0556658319